

INFORMARE

privind realizarea instalațiilor interioare și conectarea imobilelor la branșamentele și racordurile executate până la limita de proprietate (POIM-PDD)

APA-CANAL ILFOV S.A.

Stimați beneficiari,

În cadrul lucrărilor de extindere/dezvoltare a infrastructurii publice de alimentare cu apă și canalizare, pentru imobilele dumneavoastră au fost realizate branșamentele de apă potabilă și racordurile de canalizare menajeră până la limita de proprietate.

În vederea punerii în funcțiune și a începerii furnizării/prestării serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, vă invităm să procedați la realizarea instalațiilor interioare aferente imobilului și, ulterior, la conectarea acestora la branșamentul și racordul existente.

Prezenta informare are rolul de a vă prezenta principalele condiții tehnice și regulile care trebuie respectate pentru realizarea instalațiilor interioare și conectarea acestora la infrastructura publică.

1. LUCRĂRILE REALIZATE PÂNĂ LA LIMITA DE PROPRIETATE

Până la limita de proprietate au fost executate, după caz:

- branșamentul de alimentare cu apă potabilă, echipat cu contor de branșament/ansamblu de măsurare
- racordul de canalizare menajeră.

Aceste lucrări fac parte din infrastructura aferentă sistemului public și nu pot fi modificate, demontate, mutate, perforate, prelungite sau utilizate pentru efectuarea de lucrări de către beneficiar sau de către alte persoane, fără acordul și/sau prezența reprezentanților APA-CANAL ILFOV S.A.

Căminul de branșament, contorul de branșament și elementele aferente ansamblului de măsurare se află în administrarea/exploatarea Operatorului, conform reglementărilor aplicabile.

2. CATEGORII DE BENEFICIARI ȘI DOCUMENTAȚIA NECESARĂ

2.1. Consumatori casnici - imobile individuale

Pentru beneficiarii casnici, proprietari ai unor imobile individuale, pentru care branșamentul și racordul au fost executate până la limita de proprietate, instalațiile interioare se vor realiza cu respectarea condițiilor tehnice prevăzute în prezenta informare și a eventualelor condiții specifice comunicate de APA-CANAL ILFOV S.A.

Beneficiarul va realiza, pe cheltuiala proprie, instalațiile interioare necesare alimentării cu apă și evacuării apelor uzate menajere.

2.2. Drumuri de servitute, condominii și agenți economici

Pentru imobilele deservite prin drumuri de servitute, condominii, imobile cu instalații comune, agenți economici și, în general, pentru beneficiarii care nu se încadrează în categoria consumatorilor casnici individuali, este obligatorie depunerea unei cereri de avizare, însoțită de proiectul tehnic al instalației interioare de alimentare cu apă și canalizare, înainte de realizarea conectării la branșamentele și

racordurile existente.

Documentația tehnică va fi analizată de APA-CANAL ILFOV S.A., iar în urma analizei se va emite, după caz, avizul necesar contractării serviciilor.

Faptul că branșamentul de apă și racordul de canalizare au fost deja executate până la limita de proprietate nu înlătură obligația beneficiarilor din această categorie de a solicita avizarea instalațiilor interioare.

Pentru consumatorii cu consumuri mai mari, instalații comune, condominii, agenți economici sau alte situații tehnice specifice, analiza structurii și dimensionării instalațiilor interioare este necesară pentru stabilirea condițiilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate, inclusiv a necesarului de debit, presiune, contorizare, protecție împotriva refulării și, după caz, a necesității unor instalații proprii de pompare/hidrofor sau a altor echipamente.

Conectarea acestor beneficiari nu se va realiza înainte de obținerea avizului emis de APA-CANAL ILFOV S.A.

3. CE TREBUIE SĂ REALIZEZE BENEFICIARUL

Beneficiarul are obligația de a realiza, pe cheltuiala proprie, instalațiile interioare ale imobilului.

Instalațiile interioare trebuie dimensionate corespunzător destinației și regimului de utilizare al imobilului și trebuie realizate astfel încât să permită conectarea la branșamentul și racordul existente.

3.1. Instalația interioară de apă potabilă

Se vor avea în vedere, în principal:

- realizarea conductei interioare de alimentare cu apă de la punctul de delimitare până la punctele de consum
- montarea robinetelor de închidere necesare pentru exploatarea și izolarea instalației
- dimensionarea corespunzătoare a conductelor și armăturilor
- protejarea instalației împotriva înghețului și a deteriorărilor mecanice
- asigurarea accesului pentru verificarea și întreținerea instalațiilor
- realizarea, după caz, a unei gospodării proprii de apă/hidrofor, conform soluției tehnice stabilite de proiectant, în situația în care presiunea disponibilă nu este suficientă pentru instalațiile interioare.

Este interzisă conectarea directă a pompelor sau a conductelor de aspirație ale acestora la branșamentul public.

Instalația alimentată din sistemul public nu se va interconecta cu surse proprii de apă, precum puțuri sau alte sisteme independente de alimentare.

3.2. Instalația interioară de canalizare menajeră

Se vor avea în vedere, în principal:

- realizarea conductelor interioare de evacuare a apelor uzate menajere
- asigurarea pantelor necesare pentru evacuarea gravitațională
- montarea corespunzătoare a punctelor de curățare și verificare

- montarea unei clapete antiretur în instalația interioară, într-o poziție accesibilă pentru verificare și întreținere
- asigurarea protecției instalației împotriva refulării apelor uzate.

Nu se va monta clapeta antiretur în căminul de racord al rețelei publice.

ATENȚIE! Apele pluviale provenite de la acoperișuri, terase, curți, platforme sau alte suprafețe nu vor fi dirijate în instalația de canalizare menajeră.

UTILIZAREA SURSELOR PROPRII DE APĂ

În situația în care beneficiarul deține o sursă proprie de apă (puț, foraj sau altă sursă independentă de alimentare), iar apa provenită din această sursă este utilizată și apele uzate rezultate sunt deversate în rețeaua publică de canalizare, beneficiarul are obligația de a monta, pe cheltuiala proprie, un contor la sursa proprie de apă.

Beneficiarul are obligația de a asigura accesul pentru verificarea contorului și de a comunica Operatorului cantitățile de apă înregistrate, în vederea stabilirii și facturării serviciului de canalizare.

În cazul desființării, dezafectării sau renunțării la sursa proprie de apă, atunci când beneficiarul urmează să utilizeze exclusiv apa furnizată prin rețeaua publică, acesta are obligația de a anunța în prealabil Operatorul, pentru actualizarea situației de consum și a modalității de determinare a cantităților de apă evacuate în rețeaua publică de canalizare.

În lipsa notificării Operatorului, facturile emise în baza datelor și a situației de consum existente în evidențele Operatorului rămân valabile, până la data la care modificarea situației este comunicată și, după caz, verificată și înregistrată de Operator.

4. ATENȚIE LA SUBSOLURI ȘI SPAȚIILE SITUATE SUB NIVELUL REȚELEI PUBLICE

Evacuarea apelor uzate provenite din subsoluri sau din spații situate sub nivelul rețelei publice trebuie analizată și soluționată corespunzător de către proiectant.

Nu este permisă evacuarea gravitațională în rețeaua publică a apelor uzate provenite din spații care, din punct de vedere al cotei, nu pot fi protejate împotriva refulării.

În astfel de situații, beneficiarul va asigura soluția tehnică adecvată, inclusiv, după caz, pomparea apelor uzate și măsurile de protecție împotriva refulării.

5. CĂMINUL DE BRANȘAMENT, BUCLA DE MĂSURĂ ȘI CONTORUL

Căminul de branșament, contorul de branșament și elementele aferente ansamblului/buclei de măsură fac parte din infrastructura aferentă sistemului public și se află în administrarea/exploatarea APA-CANAL ILFOV S.A., conform reglementărilor aplicabile.

Căminul trebuie menținut liber și accesibil, într-o stare care să permită accesul personalului APA-CANAL ILFOV S.A.

Beneficiarul nu va monta, demonta, muta, modifica sau interveni asupra contorului, robinetilor, filtrului, clapetei de sens, sigiliilor sau celorlalte elemente ale buclei de măsură.

Montarea contorului, verificarea ansamblului de măsurare, sigilarea și punerea în funcțiune se realizează exclusiv de către APA-CANAL ILFOV S.A.

În cazul în care este necesară completarea sau înlocuirea unor elemente ale buclei de măsură, acestea se vor realiza numai în condițiile tehnice stabilite de Operator.

6. CONECTAREA INSTALAȚIEI INTERIOARE LA BRANȘAMENTUL ȘI RACORDUL PUBLIC

ATENȚIE!

Realizarea instalației interioare nu conferă beneficiarului dreptul de a interveni asupra bransamentului de apă sau a racordului de canalizare executate până la limita de proprietate.

Conectarea instalației interioare la:

- bransamentul public de alimentare cu apă
- racordul public de canalizare

se va realiza numai în condițiile stabilite de APA-CANAL ILFOV S.A. și cu participarea reprezentanților Operatorului, după caz.

Beneficiarul, instalatorul sau executantul lucrărilor nu va desface, tăia, perfora, modifica, prelungi, deplasa sau interveni în orice alt mod asupra conductelor, armăturilor, robinetelor, căminelor, contoarelor sau altor elemente aparținând sistemului public, fără acordul și/sau prezența reprezentanților APA-CANAL ILFOV S.A.

Orice intervenție neautorizată asupra bransamentului/racordului poate conduce la refuzul punerii în funcțiune, obligația de remediere a lucrărilor și, după caz, aplicarea măsurilor prevăzute de legislația și regulamentele aplicabile.

7. CUM TREBUIE PROCEDAT ÎNAINTE DE CONECTARE

Pentru evitarea situațiilor în care instalațiile interioare sunt executate necorespunzător sau nu pot fi conectate la bransamentul/racordul existent, se va respecta, după caz, următoarea succesiune:

1. Beneficiarul contactează un proiectant/instalator/executant de specialitate pentru realizarea instalațiilor interioare.
2. Pentru drumuri de servitute, condominii, agenți economici și ceilalți beneficiari pentru care este obligatorie avizarea, beneficiarul depune cererea de avizare împreună cu proiectul tehnic al instalației interioare.
3. Se identifică în teren poziția exactă a bransamentului de apă, a căminului de bransament și a racordului de canalizare.
4. Se realizează instalațiile interioare până în punctele de conectare stabilite.

5. Beneficiarul sau executantul acestuia nu va efectua conectarea la branșamentul/racordul public înainte de acordul și/sau prezența reprezentanților APA-CANAL ILFOV S.A.
6. După verificarea lucrărilor și îndeplinirea condițiilor tehnice și contractuale, APA-CANAL ILFOV S.A. va proceda, după caz, la montarea/verificarea și sigilarea contorului, punerea în funcțiune a branșamentului și autorizarea utilizării racordului de canalizare.

8. PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE ȘI CONTRACTAREA SERVICIILOR

Conectarea fizică a instalației interioare la branșamentul/racordul public nu înseamnă automat punerea în funcțiune și autorizarea utilizării serviciilor publice.

Furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare se realizează după îndeplinirea condițiilor stabilite de APA-CANAL ILFOV S.A., inclusiv, după caz:

- verificarea lucrărilor
- montarea și sigilarea contorului
- semnarea contractului de furnizare/prestare a serviciilor
- punerea în funcțiune a branșamentului
- autorizarea utilizării racordului de canalizare
- îndeplinirea celorlalte condiții tehnice și administrative aplicabile categoriei de beneficiar.

Până la îndeplinirea condițiilor de punere în funcțiune, utilizarea branșamentului și a racordului public nu este permisă.

9. REGULI IMPORTANTE PENTRU BENEFICIARI

Pentru buna exploatare și protejarea infrastructurii publice, vă rugăm să respectați următoarele reguli:

- nu interveniți asupra branșamentului sau racordului executat până la limita de proprietate
- nu desfaceți și nu modificați elementele existente în căminul de branșament
- nu demontați, manipulați sau deteriorați contorul ori sigiliile
- nu modificați sau deplasați bucla de măsură
- nu conectați surse proprii de apă la instalația alimentată din sistemul public
- nu evacuați ape pluviale în canalizarea menajeră
- nu acoperiți căminul de branșament/racord și nu împiedicați accesul Operatorului
- nu efectuați conectarea la conducta publică fără acordul și/sau prezența reprezentanților APA-CANAL ILFOV S.A.
- pentru drumuri de servitute, condominii și agenți economici, nu realizați conectarea fără obținerea prealabilă a avizului necesar contractării.

10. IMPORTANT – PENTRU CONSUMATORII CASNICI

Dacă sunteți proprietarul unui imobil individual destinat consumului casnic, iar branșamentul de apă și racordul de canalizare au fost deja realizate până la limita de proprietate, puteți proceda la realizarea instalațiilor interioare conform prezentei informări.

Nu interveniți însă asupra branșamentului, racordului, căminului, contorului sau buclei de măsură.

Conectarea efectivă la infrastructura publică se va face numai în condițiile stabilite de APA-CANAL ILFOV S.A. și cu participarea reprezentanților Operatorului, după caz.

11. IMPORTANT - PENTRU DRUMURI DE SERVITUTE, CONDOMINII ȘI AGENȚI ECONOMICI

Pentru beneficiarii organizați/deserviți prin drumuri de servitute, condominii, instalații comune, precum și pentru agenții economici și ceilalți utilizatori non-casnici, este obligatorie depunerea la APA-CANAL ILFOV S.A. a:

- cererii de avizare sau contractare
- proiectului tehnic al instalației interioare de alimentare cu apă și canalizare
- documentelor solicitate de Operator pentru analiza soluției tehnice.

Documentația va fi analizată de APA-CANAL ILFOV S.A., iar în urma analizei se va emite avizul necesar contractării, conform procedurii Operatorului.

Executarea în prealabil a branșamentului și racordului până la limita de proprietate nu înlocuiește această obligație.

Pentru aceste categorii de beneficiari, structura și dimensionarea instalațiilor interioare trebuie analizate în funcție de caracteristicile imobilului, destinația acestuia, necesarul de consum, debitele de apă uzată, condițiile de presiune și debit și orice alte particularități tehnice relevante.

Conectarea și punerea în funcțiune nu se vor realiza înainte de finalizarea procedurii de avizare și îndeplinirea condițiilor stabilite prin aviz.

12. MESAJ PENTRU BENEFICIARI

Branșamentul de apă și racordul de canalizare au fost realizate până la limita de proprietate în cadrul proiectelor finanțate din fonduri europene, prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) și Programul Dezvoltare Durabilă (PDD), fără costuri pentru utilizatorii finali ai acestor lucrări.

CE TREBUIE SĂ FAC ACUM?

Dacă sunteți proprietarul unui imobil individual

- Identificați în teren branșamentul, căminul de branșament și racordul.
- Contactați un instalator/executant calificat pentru realizarea instalațiilor interioare.
- Realizați instalația interioară de apă până la punctul de conectare stabilit.
- Realizați instalația interioară de canalizare până la punctul de conectare.
- Asigurați protecția împotriva refulării, după caz.
- Nu interveniți asupra branșamentului, racordului, contorului sau căminului.
- Solicitați Operatorului verificarea și programarea conectării/punerii în funcțiune.

Dacă sunteți beneficiar al unui drum de servitute, condominiu sau agent economic

- Identificați soluția tehnică și instalațiile comune/interioare.
- Depuneți cererea de avizare/contractare și documentația tehnică solicitată.
- Obțineți avizul necesar, după caz.
- Realizați instalațiile interioare conform soluției avizate/proiect.
- Solicitați verificarea lucrărilor și programarea conectării.
- Nu interveniți asupra infrastructurii publice și nu efectuați conectarea fără acordul Operatorului.

Pentru programarea verificărilor, conectarea la sistemul public și informații suplimentare, beneficiarii se pot adresa APA-CANAL ILFOV S.A. prin canalele de comunicare puse la dispoziție.

Vă mulțumim pentru colaborare și pentru respectarea condițiilor tehnice necesare punerii în funcțiune în condiții de siguranță a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.

APA-CANAL ILFOV S.A.

APA-CANAL ILFOV S.A.
OPERATOR REGIONAL

