

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii APA CANAL ILFOV S.A.  
Loc. Pantelimon, Oraș Pantelimon, Str. Livezilor, Nr. 94, Județul Ilfov  
Cod unic de înregistrare: 25709173

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare individuale

### Opinia cu rezerve

[1] Am auditat situațiile financiare individuale ale societății **APA CANAL ILFOV S.A.** (“Societatea”), cu sediul social în Oraș Pantelimon, Str. Livezilor, Nr. 94, Județul Ilfov, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 25709173 care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative (“Situațiile financiare”).

[2] Situațiile financiare la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| ▫ Rezultatul net al exercițiului financiar (profit): | 4.724.124 Lei   |
| ▫ Activ net/Total capitaluri proprii:                | 141.985.459 Lei |

[3] În opinia noastră, cu excepția aspectelor formulate la punctele 5-6 din paragraful *Baza pentru opinia cu rezerve*, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările ulterioare (OMFP 1802/2014).

### Baza pentru opinia cu rezerve

[4] Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră cu rezerve.

[5] La 31 decembrie 2025, Societatea a raportat creanțe cu risc ridicat de neîncasare în sumă de 13.716.462 Lei mai vechi de 360 de zile, pentru care sunt constituite ajustări în sumă de 6.827.885 lei, din care 5.611.162 Lei sunt din perioadele precedente. Informațiile disponibile

la 31 decembrie 2025 nu ne-au permis să estimăm ajustările care ar fi fost necesare astfel încât creanțele comerciale să fie raportate la 31 decembrie 2025 la valoarea recuperabilă netă. Noi nu am fost în măsură să determinăm cât din aceste pierderi din deprecieri aparțin perioadei curente și cât aparțin perioadelor anterioare. Aspectele de mai sus afectează de asemenea și comparabilitatea dintre cifrele perioadei curente și cifrele corespondente.

[6] Referitor la investițiile în curs de execuție:

a. Societatea a raportat capitalizări de costuri aferente investițiilor realizate prin efort propriu la 31.12.2025 în valoare de 62.949.954 lei. Informațiile disponibile au fost insuficiente pentru a putea verifica îndeplinirea condițiilor de capitalizare, așa cum sunt ele prezentate în cadrul de raportare. Prin urmare, noi nu suntem în măsură să estimăm acele ajustări care ar fi fost necesare în situațiile financiare atașate pentru a prezenta investițiile realizate din surse proprii în conformitate cu prevederile cadrului de raportare. Opinia asupra situațiilor financiare ale anului 2024 a conținut o rezervă în același sens.

b. Societatea raportează în bilanțul atașat, la poziția "Imobilizări corporale în curs de execuție", investiții realizate în cadrul proiectelor cu finanțare nerambursabilă pentru care obiectivele de investiții au fost finalizate (Proiect SMIS 108771-9.727.700 lei). Sursele de finanțare pentru aceste investiții sunt mixte - fonduri nerambursabile (FC -fond de coeziune, BL - buget local și BS - bugetul de stat) și surse proprii. Conform legislației în vigoare, Societatea ar fi trebuit să procedeze la predarea obiectivelor realizate din surse publice către unitățile administrativ-teritoriale de care aparțin. Astfel, politica contabilă de prezentare a acestor investiții ca fiind în curs de execuție este neconformă. Informațiile disponibile nu au fost suficiente pentru a ne permite să determinăm acele ajustări care ar fi necesare pentru a reflecta transferul din patrimoniu a investițiilor de interes public și de a înregistra eventuale ajustări de depreciere. Opinia asupra situațiilor financiare ale anului 2024 a conținut o rezervă în același sens

#### Aspecte cheie de audit

[7] Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Recunoașterea veniturilor - Cifra de afaceri realizată în anul încheiat la 31 decembrie 2025 este de 152.623.996 lei (129.284.910 lei pentru anul încheiat la 31.12.2024)

A se vedea și Nota 12 "Cifra de afaceri"

Politica de recunoaștere a veniturilor este prezentată în Nota 2.26 „Politici contabile - Venituri”.

Aspect cheie	Modul de abordare în cadrul misiunii de audit
<p>Ponderea segmentului de Venituri colectare apă uzată a crescut în 2025 la 70.263.925 lei, ajungând la 46,04% din total cifră de afaceri pe 2025.</p> <p>Prețurile și tarifele practicate sunt avizate anual de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C) și aprobate de către Consiliul Local sau de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa - ADIA Ilfov.</p>	<p>Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• evaluarea principiilor de recunoaștere a veniturilor în conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, cu precădere secțiunea 4.17.1."Venituri", și în raport cu politicile contabile ale societății;</li> </ul>

Cifra de afaceri în 2025 a continuat să crească pe fondul creșterii semnificative a gradului de conectare, dar și pe baza creșterii prețului de facturare aplicat în anul 2025.

În conformitate cu ISA, există un risc implicit în recunoașterea veniturilor, datorat presiunii pe care conducerea o poate resimți în legătură cu obținerea rezultatelor planificate. Din postura de unic furnizor de servicii de livrare apă potabilă și canalizare în localitățile pe care le deservește, Societatea realizează venituri în baza înțelegerilor contractuale încheiate cu clienții săi - persoane juridice, asociații de proprietari sau persoane fizice. Veniturile sunt recunoscute lunar și au la bază citirile periodice de apometre ce consemnează consumurile de apă la client.

- testarea existenței și eficacității controalelor interne precum și efectuarea de teste de detaliu în scopul verificării înregistrării corecte a tranzacțiilor;
- examinarea acurateței ajustărilor efectuate de societate sau a celor de efectuat, pentru respectarea principiului independenței exercițiilor, având în vedere condițiile de livrare a apei și prevederile contractuale referitoare la modalitățile de facturare a serviciilor;
- pentru un eșantion de clienți non-casnici din segmentul de vânzare a apei, apă diverse, colectare apă uzată și venituri canal apă meteorică obținerea de confirmări independente de la clienți cu privire la soldurile creanțelor comerciale la data de raportare;
- pentru un eșantion de clienți casnici compararea soldurilor creanțelor comerciale la data de raportare cu facturi, contracte și încasările ulterioare, după caz.
- evaluarea acurateții și exhaustivității informațiilor prezentate de Societate în legătura cu veniturile în situațiile financiare individuale, prin raportare la cerințele standardelor de raportare relevante
- am analizat realitatea veniturilor prin identificarea clienților incerți sau rău platnici pe baza situațiilor cu clienți restanți.

#### Alte informații - Raportul administratorilor

[8] Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportului administratorilor și declarația nefinanciară, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea. Preconizăm că Raportul de remunerare ne va fi pus la dispoziție după data acestui raport de audit.

[9] Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

[10] În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunostințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect, cu excepția aspectelor care au stat la baza opiniei de audit.

#### Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații - Raportul administratorilor

[11] În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu informațiile prevăzute la punctele

489-492, din OMFP 1802/2014, cu excepția cerințelor referitoare la raportarea privind durabilitatea.

[12] În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- [a] Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare cu excepția declarației nefinanciare și a raportului de remunerare;
- [b] Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu informațiile cerute de punctele 489-492 din OMFP 1802/2014, cu excepția cerințelor referitoare la raportarea privind durabilitatea.

[13] În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

#### Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu governanța - pentru situațiile financiare

[14] Conducerea societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu OMFP 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

[15] În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

[16] Persoanele responsabile cu governanța răspund pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

#### Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

[17] Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

[18] Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune

înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza principiului privind continuitatea activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul nostru asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

[19] Am comunicat /Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

[20] De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.

[21] Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor responsabile cu guvernarea, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

#### Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

[22] Am fost numiți prin contractul din data de 24.11.2025 să audităm situațiile financiare ale Apa Canal Ilfov S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2025. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 2 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31.12.2024, respectiv 31.12.2025.

[23] Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și

acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.

- Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

În numele SAVVY AUDIT S.R.L.

Înregistrată în Registrul Public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul FA 620/2006

**Numele semnatarului: Oprea Cornelia Mariana**

Înregistrat în Registrul Public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul AF 4232/2012

București, România,  
02 iunie 2026

